

Myyntiehdot (Lasi Saarinen Oy:n yleiset sopimusehdot)

1. Soveltamisala ja soveltuvat säännökset

- 1.1. Toimittajan (Myyjä) ja asiakkaan (Tilaja) välisissä ovi-, ikkuna- ja julkisivurakenteiden toimituksissa, joihin sisältyy sekä tarviketoimituksia että asennuksia, noudatetaan näitä sopimusehtoja.
- 1.2. Sopimukseen sovelletaan lisäksi Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 (RT 16-10660) sekä Suomen Tasolasiyhdistys ry:n tarjouksen jättämisen hetkellä voimassa olevia takuuehtoja. Ehtoja ei erikseen liitetä näiden myyntiehtojen liitteeksi, sillä ne ovat yleisesti saatavilla. Suomen Tasolasiyhdistys ry:n takuuehdot ovat saatavilla verkkosivuilta: <https://www.tasolasiyhdistys.fi/>.
- 1.3. Ristiriitatilanteessa sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys on seuraava, jossa ylin on pätevin:
 1. Tarjous;
 2. Myyntiehdot (Lasi Saarinen Oy:n yleiset sopimusehdot);
 3. Tasolasiyhdistyksen takuuehdot;
 4. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 (RT 16-10660).

2. Tarjous

- 2.1. Myyjän antama kirjallinen tarjous on voimassa tarjouksessa mainitun voimassaoloajan tai, jos voimassaoloaikaa ei ole mainittu tarjouksessa, on se voimassa 30 päivää tarjouksen päiväyksestä lukien.
- 2.2. Myyjän toimittamat tarjoukseen / asennukseen liittyvät kuvat ja piirustukset ovat havainnollistavia eivätkä kuvasta lopullista asennettua tuotetta. Tällaisia ei myöskään pidetä sopimuksen tarkoituksen mukaisesti suunnitelmina, eikä niillä ole vaikutusta Myyjän lopulliseen suoritukseen tai vastuuseen. Värit ja värisävyt eivät aina täysin vastaa lopullisen tuotteen värejä ja värisävyjä.
- 2.3. Myyjällä on oikeus muuttaa tarjoustaan hintojen ja toimitusaikojen osalta, jos Myyjästä riippumattomat olosuhdemuutokset antavat siihen aiheutta.

3. Sopimus

- 3.1. Toimitusta koskeva sitova sopimus syntyy Myyjän ja Tilajan välille, kun:
 - 3.1.1. Myyjä ja Tilaja ovat allekirjoittaneet toimitusta koskevan kirjallisen sopimusasiakirjan;
 - 3.1.2. Tilaja on kirjallisesti hyväksynyt Myyjän tarjouksen; tai
 - 3.1.3. Myyjä on toimittanut Tilajalle kirjallisen tilausvahvistuksen.
- 3.2. Sähköpostilla tehty hyväksyntä katsotaan näiden sopimusehtojen tarkoittamaksi kirjalliseksi hyväksynnäksi.
- 3.3. Molempien osapuolten on kirjallisesti hyväksyttävä sopimusta muuttavat ja täydentävät ehdot.
- 3.4. Myyjän tarjous liitteineen on sisällytettävä sopimusasiakirjoihin.

4. Hinta

- 4.1. Sopimus voi olla kiinteähintainen tai yksikköhintainen. Hinta perustuu erikseen sovittuun toimituslaajuuteen ja aikaan sekä Tilaajan toimittamiin suunnitelmiin.
- 4.1.1. Tuotannon tuntiveloitushinta on 56,00 euroa (alv 0 %).
- 4.1.2. Asennusten tuntiveloitushinta on 56,00 euroa (alv 0 %).
- 4.1.3. Työnjohdon sekä asiantuntija- ja suunnittelutöiden tuntiveloitushinta on 78,00 euroa (alv 0 %).

5. Suunnitelmat

- 5.1. Tilaaja luovuttaa Myyjän käyttöön korvaukset työn ja toimituksen suorittamisessa tarvittavat asiakirjat ja lähtötiedot, kuten piirustukset, suunnitelmat ja muut Tilaajan hallussa olevat toimituksen suorittamiselle olennaiset tiedot.
- 5.2. Tilaaja huolehtii siitä, että hänen toimittamiensa suunnitelmien yhteensopivuus ja sisältö on verrattu ja tarkastettu sekä suunnitelmat päivätty ennen niiden toimittamista Myyjälle, ja että ne täyttävät viranomaisten, lakien asetusten, rakentamismääräysten ja muiden vastaavien säännösten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.
- 5.3. Myyjä ei vastaa miltään osin Tilaajan suunnitelmista, niiden virheistä tai puutteista.
- 5.4. Myyjä vastaa itse laatimiensa suunnitelmien yhteensopivuudesta ja lain mukaisuudesta.

6. Lisä- ja muutostyöt

- 6.1. Lisä- ja muutostöistä on sovittava aina erikseen kirjallisesti. Lisä- ja muutostöiden osalta noudatetaan YSE 1998 -ehtojen 6 luvussa määrättyä.
- 6.2. Mikäli Tilaaja haluaa muuttaa tilauksen sisältöä, laajuutta tai laatua sopimuksen syntymisen jälkeen ja muutokset aiheuttavat kustannusvaikutuksia, Myyjä on oikeutettu saamaan Tilaajalta korvauksen kohonneista kustannuksista.
- 6.3. Tuntiperusteisissa lisä- ja muutostöissä noudatetaan ensisijaisesti kohdan 4.1. mukaisia tuntiveloitushintoja.
- 6.4. Nostot ja siirrot enintään neljän (4) metrin korkeuteen ja enintään neljän (4) metrin etäisyydellä asennusaukosta sisältyvät tarjoushintaan. Pidemmälle ulottuvat nostot ja siirrot, nostot rakennusten yli sekä mahdolliset erityisnostot ja -nostimet eivät sisälly toimitussisältöön, vaan tarjotaan ja laskutetaan kohdekohtaisesti ja erillisen hinnoittelun perusteella.

7. Kauppahinnan maksaminen

- 7.1. Tilaaja maksaa kauppahinnan Myyjän laskua vastaan erikseen sovitulla maksuehdolla. Maksuehto on 14 pv netto, jos siitä ei ole erikseen toisin sovittu.
- 7.2. Jos Tilaaja ei suorita kauppahintaa sovitussa ajassa, Myyjä on oikeutettu veloittamaan korkolaissa määritellyn viivästyskoron laskun eräpäivästä lukien siihen saakka, kunnes lasku on maksettu.
- 7.3. Myyjällä on oikeus laskuttaa maksumuistutuksesta 15 euron huomautuskulu 7 päivän kuluttua laskun eräpäivästä.
- 7.4. Myyjällä on oikeus pidättäytyä toimituksen tekemisestä niin kauan, kunnes Tilaaja on maksanut erääntyneen laskun Myyjälle.

- 7.5. Myyjällä on oikeus purkaa osapuolten välinen sopimus, jos Tilaaja laiminlyö maksuvelvollisuuttaan siten, että maksu viivästyy sovitusta tai laskussa olevasta eräpäivästä vähintään 21 vuorokautta. Jos sopimus puretaan, Myyjällä on oikeus saada toimituksen suoritettua osaa vastaava vastike sekä korvaus sopimuksen purkamisesta Myyjälle aiheutuneista vahingoista, sisältäen välittömät ja välilliset vahingot.

8. Laskutus

- 8.1. Luotonannon ehtona uusille asiakkaille on asiakkuuden rekisteröinti ja myönteinen luotonantopäätös (liite).
- 8.2. Laskutusasiakas sitoutuu noudattamaan luotonantajan laskusta ilmeneviä myynti- ja maksuehtoja sekä suorittamaan laskun kuhunkin eräpäivään mennessä.
- 8.3. Mikäli Tilaajan luottotiedot heikentyvät sopimuksenteon jälkeen tai Tilaaja laiminlyö sopimuksenmukaisen maksuvelvollisuutensa, on Tilaaja velvollinen toimittamaan 7 päivän kuluessa Myyjän vaatimuksesta YSE 1998 37 §:n mukaisen Myyjän hyväksymän vakuuden, jonka tulee vastata määrältään jäljellä olevaa maksamatonta arvonnäköarvoa urakkahintaa. Mikäli Ostaja laiminlyö vakuudenantovelvollisuutena, on Myyjällä oikeus keskeyttää toimituksen täyttämisen, kunnes vakuus on annettu. Mikäli vakuutta ei toimiteta 21 vuorokauden kuluessa Myyjän vaatimuksen esittämisestä, on Myyjällä oikeus purkaa sopimus Tilaajan laiminlyönnin takia.
- 8.4. Laskutus tapahtuu maksuerittäin. Maksuerät määräytyvät seuraavasti, ellei tarjouksessa ole mainittu toisin tai jollei erikseen muuta sovi:
- Erä 1. 30 % tilaus vahvistettu, mitat saatu, materiaalit tilattu tai työn alla
 - Erä 2. 30 % Sovitun etenemisen mukaan
 - Erä 3. 30 % Sovitun etenemisen mukaan
 - Erä 4. 10 % Työ on vastaanotettu
- 8.5. Tilaajalla on oikeus pidättää viimeisestä maksuerästä vastaanoton hetkellä mahdollisesti edelleen keskeneräisiä viimeistelyitä tai puutteita vastaava osuus maksuerästä.

9. Toimitusaika ja asennus

- 9.1. Toimitusajasta sovitaan Tilaajan kanssa kirjallisesti erikseen. Jos suoritusajasta ei ole sovittu, tulee Myyjän saattaa toimitus loppuun sellaisessa ajassa, kuin se on kohtuuden mukaan, ja toimituksen laatu huomioon ottaen, mahdollista.
- 9.2. Tilaaja vastaa siitä, että tarvittavat luvat ja viranomaismääräykset ovat kunnossa ennen asennuksen aloittamista.
- 9.3. Asennus tapahtuu suoraan valmiille asennuspohjalle. Asennuksen on voitava tapahtua yhtäjaksoisesti, urakkamuotoisesti.
- 9.4. Tilaaja huolehtii, että kaikki Myyjän toimitusta edeltävät työt on tehty siihen valmiuteen, että Myyjä voi suorittaa asennuksen ilman häiriötä.
- 9.5. Mikäli työtä ei voida aloittaa yhtäjaksoisesti urakkamuotoisesti tai se keskeytyy Myyjästä riippumattomasta syystä johtuen, on Tilaaja velvollinen korvaamaan jokaista työn keskeytymistä tai aloituksen siirtymistä koskien 300 euron sopimussakon. Tilaaja on lisäksi velvollinen korvaamaan

Myyjän henkilöstölle aiheutuvat odotustunnit täysimääräisesti kohdan 4. mukaisilla tuntiveloitushinnoilla jokaisen työn keskeytymisen tai aloituksen viivästymisen osalta muiden töiden keskeytymisestä tai aloituksen siirtymisestä aiheutuvien vahinkojen lisäksi.

- 9.6. Tilaaja huolehtii toimitukseen kuulumattomien rakennusosien ja ympäristön suojaamisesta ja työstä aiheutuvasta vahingoittumisesta.
- 9.7. Tilaaja on velvollinen järjestämään asennettaville tuotteille varastointitilat kohteessa vähintään kolme vuorokautta ennen asennusta.

10. Toimituksen viivästyminen

- 10.1. Jos toimitusta ei voida täyttää kokonaan tai osittain, tai toimitusta ei voida ottaa vastaan sovittuna aikana, taikka jos tällainen viivästys näyttää todennäköiseltä, osapuolen on viipymättä ilmoitettava tästä toiselle osapuolelle.
- 10.2. Viivästyksen syy ja uusi toimitusajankohta on aina ilmoitettava kirjallisesti.
- 10.3. Sovitun toimitusajan mahdollisesti muuttuessa Myyjä on oikeutettu kohtuulliseen lisäaikaan, jos viivästys ei johdu Myyjästä riippuvasta syystä.
- 10.4. Jos toimitusta ei pystytä toimittamaan sovituissa lisäajassa, on Tilaajalla oikeus purkaa sopimus ja Myyjän on palautettava siihen hetkeen mennessä maksettu osuus toimituksesta. Tilaajalla ei ole oikeutta hinnanalennuksen toimituksen viivästymisen johdosta.
- 10.5. Jokaiselta työpäivältä, jolta toimituksen täyttäminen viivästyy sopimuksessa sovitusta ajankohdista, Tilaajalla on oikeus saada Myyjältä viivästyssakkoa kultakin työpäivältä 0,02 prosenttia arvonlisäverottomasta hinnasta. Viivästyssakko lasketaan enintään 50 työpäivältä. Tilaajalla ei ole oikeutta muuhun korvaukseen.
- 10.6. Myyjä ei ole vastuussa Tilaajalle mistään välillisistä tai epäsuorista vahingoista, kuten tulonmenetyksistä.
- 10.7. Jos toimitus viivästyy Tilaajasta johtuvasta syystä, Myyjällä on oikeus laskuttaa toimitus sovittun maksuaikataulun mukaisesti ja saada korvaus viivästyksen aiheuttamista välittömistä ja välillisistä kustannuksista. Jos tilaajasta johtuva viivästys on olennainen, on Myyjällä oikeus purkaa sopimus ja Tilaajan on korvattava Myyjälle siihen mennessä toimituksen täyttämisestä aiheutuneet kustannukset sekä Myyjän osoittama katetuoton menetys.
- 10.8. Tilaajan aiheuttamasta viivästyksestä johtuva materiaalin välivarastointi on lisämaksullista. Välivarastoinnista laskutetaan 3,00 €/m²/vrk (alv 0 %). Välivarastointiin liittyvät kuljetukset, pakkaukset, purut, nostot ja siirrot laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Välivarastoidut tuotteen katsotaan sopimuksen mukaan toimitetuiksi ja asennukset aloitetuiksi.

11. Tilauksen peruuttaminen

- 11.1. Tilaajan tilaamat asennukseen tarvittavat materiaalit tilataan sopimuksen syntymisen ja tarvittavien suunnitelmien/lähtötietojen saamisen jälkeen ja työstetään asiakkaan ilmoittamien mittojen mukaan. Myyjällä on oikeus saada maksu kaikista raaka-ainekuluista, tuotantokuluista,

rahdeista sekä muista toimituksen valmistamiseen liittyvistä kustannuksista sekä koko toimituksen katteen, jos Tilaaja peruuttaa toimituksen kohdassa 3 mainitun sopimuksen syntymisen jälkeen.

- 11.2. Myyjällä on oikeus saada maksu koko toimituksesta, jos tilaus on tehty mittatilaustyönä ja Tilaaja peruuttaa tilauksen sen jälkeen, kun Myyjä on tehnyt tarvittavat raaka-ainehankinnat, tai jos tuotteen valmistus on muutoin aloitettu.
- 11.3. Jos toimitus on sovittu noudettavaksi Myyjän tiloista ja Tilaaja jättää tilauksen noutamatta, Myyjällä oikeus periä sopimuksen mukaisen hinnan lisäksi Tilaajalta toimituksen säilyttämisestä aiheutuneet kohdan 10.8 mukaiset kustannukset.

12. Vaaranvastuu

- 12.1. Vaaranvastuu siirtyy Tilaajalle, kun toimitus on sopimuksen mukaisesti luovutettu Tilaajalle tai itsenäisen rahdinkuljettajan kuljetettavaksi.
- 12.2. Mikäli toimitukseen ei sisälly asennusta, noudatetaan toimituksessa Incoterms 2020 DAP (Delivered at Place) lauseketta. Mikäli Tilaaja on huolehtinut tuotteiden kuljetuksesta, noudatetaan toimituksessa Incoterms 2020 FCA (Free Carrier) lauseketta. Mikäli osapuolet ovat sopineet, että Tilaaja noutaa toimituksen Myyjän tiloista, noudatetaan toimituksessa Incoterms EXW (Ex Works) lauseketta.
- 12.3. Ellei tavaraa Tilaajan viivästyksen vuoksi ole luovutettu oikeana aikana, vaaranvastuu siirtyy Tilaajalle, kun Myyjä on tehnyt sen, mitä häneltä sopimuksen mukaan edellytetään luovutuksen mahdollistamiseksi. Vastuu tavarán vakuuttamisesta kuuluu tällöin Tilaajalle.

13. Omistusoikeus

- 13.1. Omistusoikeus toimituksen kohteeseen siirtyy Tilaajalle vasta, kun toimituksen koko kauppahinta on maksettu Myyjälle mahdollisine viivästyskorkoineen. Toimitettavan tavarán tai tuotteen kiinnittäminen Tilaajan omistamaan omaisuuteen ei siirrä toimituksen kohteen omistusoikeutta Tilaajalle, jos kauppahintaa ei ole maksettu.
- 13.2. Jos maksua ei ole suoritettu kirjallisesta huomautuksesta huolimatta, tai jos Tilaajan maksukykyä on perustellusti syytä epäillä, eikä Tilaaja pysty toimittamaan kirjallisesta pyynnöstä huolimatta tarvittavaa vakuutta, Myyjällä on oikeus kieltää toimituksen kohteeseen toimittamisen, kiinnittämisen tai asentamisen kohteeseen.

14. Tekijänoikeus ja muut teollisoikeudet

- 14.1. Tilaajalla ei ilman Myyjän suostumusta ole oikeutta käyttää Myyjän laatimaa ja luovuttamaa aineistoa muuhun kohteeseen tai tarkoitukseen kuin on sovittu, eikä luovuttaa niitä kolmannen henkilön käyttöön.
- 14.2. Myyjä säilyttää tekijänoikeudet laatimiinsa suunnitelmiin, ellei erikseen toisin sovita.
- 14.3. Myyjällä on oikeus 2.000 euron minimikorvaukseen, jos Myyjä joutuu laatimaan suunnitelmia tai täydentämään Tilaajan Myyjälle toimittamia suunnitelmia. Myyjällä on oikeus laskuttaa suunnittelusta tuntiveloitusperusteisesti sopimusehtojen kohdan 4 mukaisella

tuntiveloitushinnalla. Jos Myyjältä edellytetään laajempia suunnitelmia tai täydennyksiä Tilaajan suunnitelmiin, tulee Myyjän ja Tilaajan sopia korvauksesta erikseen.

- 14.4. Myyjän piirustuksia, suunnitelmia, näytteitä, teknisiä kuvaksia, tietotaitoa sekä niihin verrattavia teollis- tai tekijänoikeuksia ei saa käyttää, ilmaista, kopioida, jäljentää, välittää, viestiä tai muutoin hyödyntää Tilaajan toimesta tai saattaa kolmansien osapuolten saataville ilman Myyjän suostumusta.

15. Takuu

- 15.1. Takuuseen sovelletaan tarjouksen antamisen hetkellä voimassa olevia Suomen Tasolasiyhdistys ry:n takuehtoja.
- 15.2. Takuun myöntäminen edellyttää, että tuotetta on käytetty ja hoidettu takuehdoissa annettujen ohjeiden mukaisesti, [SMRY:n Hoito-, huolto- ja kunnossapito-ohjeet](http://www.smry.fi), www.smry.fi. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista takuaikana ilmenneistä virheistä tai puutteista, jotka Myyjä osoittaa aiheutuneeksi Myyjästä riippumattomasta syystä. Toimituksen normaali kuluminen, virheellinen käyttö tai huoltotoimenpiteiden laiminlyönnin aiheuttama vaurio eivät kuulu Myyjän takuuvastuun piiriin.
- 15.3. Myyjä pidättää oikeuden noutaa kaupan kohteen Tilaajan tiloista takuutarkastukseen tehtaallensa.

16. Toimituksen tarkastaminen

- 16.1. Tilaajan on kustannuksellaan tarkastettava toimitus välittömästi toimituksen tapahduttua. Tilaajan tulee ilmoittaa Myyjälle mahdollisista poikkeamista tai vahingoista seitsemän (7) vuorokauden kuluessa toimituksesta. Jos Tilaaja ei ilmoita poikkeamista tai vahingoista, toimituksen katsotaan tulleen toimitetuksi sopimuksen mukaisesti.

17. Hintojen ja palkkojen muuttamisen vaikutus urakkaan

- 17.1. YSE 1998 -ehtojen 49 §:n 1-3 momenteista poiketen hinta- ja palkkatasojen muutokset lisäävät kauppahintaa. Lisäksi arvonlisävero lasketaan kauppahintaan kulloinkin todellisena maksettavana verona. Hinta- ja palkkatasojen muutokset otetaan huomioon kauppahintaa lisäävänä tekijänä, jos Myyjä osoittaa, että hinta- ja palkkatasojen muutosten vaikutus Myyjän kustannuksiin on vähintään 0,5 % arvonlisäverottomasta kauppahinnasta. Tällöin kauppahintaa korotetaan hinta- ja palkkatasojen muutosta vastaavasti. Muutoksen huomioonottamisen edellytyksenä on, että sen peruste on syntynyt sopimukseen johtaneen tarjouksen antamisen jälkeen ja ne ovat sopimuksen käsittämään urakasuoritukseen välittömästi vaikuttavia.

18. Ylivoimainen este (YSE 20 §)

- 18.1. YSE 1998 -ehtojen 20 §:stä poiketen, jos Myyjää kohtaa este toimituksen täyttämiseksi välttämättömien rakennustavaroiden, materiaalien, raaka-aineiden tai tarvikkeiden hankinnassa ja tästä aiheutuu toimitusaikaan viivettä, on Myyjä oikeutettu saamaan toimitusaikaan pidennystä toimitusviivettä vastaavasti. Myyjä on velvollinen rajoittamaan viivästystä, mikäli se on mahdollista ilman merkittäviä lisäkustannuksia.

19. Tietosuoja

- 19.1. Myyjä kerää, tallentaa, käyttää ja käsittelee Tilaaja ja siihen suoraan liittyvien henkilöiden (esim. työntekijöiden ja/tai edustajien) henkilötietoja voimassa olevan tietosuojalainsäädännön mukaisesti. Lisätietoja Myyjän suorittamasta henkilötietojen käsittelystä löytyy linkin kautta: [Tietosuojaseloste \(lasisaarinen.fi\)](https://www.lasisaarinen.fi/tietosuojaseloste).

20. Reklamointi ja virheellinen toimitus

- 20.1. Tilaajan tulee ilmoittaa havaitsemastaan virheestä välittömästi, kun virhe on havaittu tai kun se olisi pitänyt havaita. Ilmoitus tehdään Myyjän asiakaspalveluun: myynti@lasisaarinen.fi. Mahdollisen korvaavan tuotteen, hinnanalennuksen tai vahingonkorvauksen edellytyksenä on, että ilmoitus virheestä on tehty kahden kuukauden kuluessa toimituksen vastaanottamisesta tai siitä, kun virhe on havaittu tai se olisi pitänyt havaita. Tämän jälkeen Tilaajalla ei ole oikeutta vedota mahdolliseen virheeseen.
- 20.2. Myyjä vastaa suorituksessaan luovutusajankohtana olevasta virheestä tai puutteesta, vaikka se ilmenisi vasta myöhemmin. Virheen oletetaan olleen olemassa jo vaaranvastuun siirtyessä (ehtojen 11.1 kohta) Tilaajalle, jos se ilmenee kuukauden kuluessa vaaranvastuun siirtymisestä. Myyjä on vastuusta vapaa, jos hän kykenee osoittamaan, että virhe on syntynyt vasta vaaranvastuun ostajalle siirtymisen jälkeen.
- 20.3. Kaikki reklamaatiot tulee tehdä kirjallisena.

21. Sopimuksen siirto

- 21.1. Kummallakaan sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta ilman toisen sopijapuolen suostumusta.

22. Soveltuva laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

- 22.1. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lainsäädäntöä.
- 22.2. Myyjän ja Tilaajan väliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisillä neuvotteluilla. Jos neuvottelut eivät johda molempia osapuolia tyydyttävään lopputulokseen, voivat osapuolet saattaa asian tuomioistuimen ratkaistavaksi.
- 22.3. Oikeuspaikkana on Länsi-Uudenmaan käräjäoikeus. Kuluttajaa koskevassa asiassa noudatetaan kuluttajaan liittyviä oikeuspaikkaa koskevia Suomen lain säännöksiä.